

# HR - HOJA RESUMEN

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

**2023**

<b>CODIGO DE CONTRIBUYENTE</b>	<b>DECLARACION JURADA N°</b>	<b>MOTIVO DE DECLARACION</b>
360134		
<b>DNI / RUC / C.E / OTROS</b>		
RUC: 20609590743	0023000167	MASIVA
<b>APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL</b>		
PROMOTORA ALBAESTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		
<b>DOMICILIO FISCAL</b>		
CA. ENRIQUE PALACIOS NUM. 00335 OF. 101 - LIMA\LIMA\MIRAFLORES		

**RELACION DE PREDIOS**

CODIGO DE PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO	AUTOVALUO	EXONERADO O INAFECTO	% COND.	AUTOVALUO AFECTO
11045132194	AV. FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUM. 00411	492,896.69	0.00	100.00	492,896.69
<b>TOTAL DE PREDIOS</b>	1				<b>Base Imponible Afecta</b> 492,896.69
<b>FECHA DE EMISION</b>	15/01/2023				<b>Impuesto Anual</b> 3,443.97
<b>FECHA DE DECLARACION</b>	07/01/2023				<b>Gastos de Emision</b> 3.98
					<b>Total a Pagar S/.</b> 3,447.95

**IMPORTANTE**

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual.  
Los datos contenidos en este documento son válidos mientras no sean observados presentando **DECLARACION JURADA SUSTITUTORIA** hasta el 28/02/2023.



Ingresar y efectuar el pago de sus tributos de manera segura y sencilla.

**PAGO VIRTUAL**

<b>USUARIO</b>	20609590743
<b>CLAVE WEB</b>	753630

# PU - PREDIO URBANO

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

2023

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E / OTROS	DECLARACION JURADA N°	ANEXO	PAGINA
360134	RUC: 20609590743	0023000167	1	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			CODIGO DEL PREDIO	
PROMOTORA ALBAESTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA			11045132194	
DIRECCION DEL PREDIO			CODIGO CATASTRAL	
AV. FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUM. 00411			15011305052018010101001	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACIÓN	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM.5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMUN% (M2)	
01	1	2	3		DCGFFHF	666.56	0.00	50.00	333.28	333.28	20.68	0.00	6,892.23
01	1	2	3		DCEFFFEF	715.20	0.00	50.00	357.60	357.60	210.50	0.00	75,274.80
02	1	2	3		DCFFDF	705.30	0.00	50.00	352.65	352.65	150.98	0.00	53,243.10

AREA TERRENO	ARANCEL S/.
509.70 X	637.00

TOTAL AREA CONSTRUIDA

382.16

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.	135,410.13
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	32,807.66
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.	324,678.90
AUTOVALUO TOTAL S/.	492,896.69
AUTOVALUO APECTO S/.	492,896.69

OTRAS INSTALACIONES

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
AREA LIBRE DE PISO PASTELERO \ LADRIL	2817.41
AREA LIBRE PISO DE CEMENTO PUL \ CEME	2277.75
CERCO \ FIERRO \ ML 16.90	3874.35
CERCO \ LADRILLO \ ML 33.61	14166.11
ESCALERA METALICA (POR TRAMOS) \ LADR	8516.18
PARAPETO \ LADRILLO \ ML 16.90	738.87
TANQUE ELEVADO \ ASBESTO \ M3 1.10	219.06
TANQUE ELEVADO \ POLIETILENO \ M3 1.1	197.93
<b>VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.</b>	<b>32,807.66</b>

Las características señaladas corresponden a las declaradas por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 28/02/2023

FECHA DE EMISION	15/01/2023
FECHA DE DECLARACION	07/01/2023

PAGO VIRTUAL :

USUARIO	20609590743
CLAVE WEB	753630

# HLP- HOJA DE LIQUIDACION

## DEL IMPUESTO PREDIAL

### 2023

#### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

<b>CÓDIGO CONTRIBUYENTE</b>	0000360134	<b>DECLARACIÓN JURADA N°</b>
<b>DNI / RUC / CE / OTROS</b>	RUC: 20609590743	
<b>APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL</b>		
PROMOTORA ALBAESTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		
<b>DOMICILIO FISCAL</b>		
CA. ENRIQUE PALACIOS NUM. 00335 OF. 101 - LIMALIMA MIRAFLORES		

#### DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N° DE PREDIOS	1	TRAMO	ALICUOTA	IMPUESTO POR TRAMOS	IMPUESTO ANUAL
<b>BASE IMPONIBLE</b>	492,896.69	Hasta 15 UIT	<b>0.20%</b>	74,250.00	148.50
<b>VALOR DE LA UIT:</b>	4,950.00	De 15 UIT a 60UIT	<b>0.60%</b>	222,750.00	1,336.50
		Mas de 60 UIT	<b>1.00%</b>	195,896.69	1,958.97
<b>Gastos de Emisión</b>					3.98
<b>PAGO AL CONTADO HASTA EL 28/02/2023</b>					3,447.95

#### PAGO FRACCIONADO\*

CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO TRIMESTRAL INSOLUTO S/.	DERECHO DE EMISIÓN S/.	TOTAL (S/.)	CÓDIGO DE PAGO EN BANCOS
01	28-Feb-2023	860.99	3.98	864.97	3003601342301
02	31-May-2023	860.99	0.00	860.99 + IPM	3003601342302
03	31-Ago-2023	860.99	0.00	860.99 + IPM	3003601342303
04	30-Nov-2023	861.00	0.00	861.00 + IPM	3003601342304
<b>TOTAL A PAGAR ANUAL AL CONTADO</b>		3,443.97	3.98	3,447.95	3003601342305
<b>FECHA DE EMISIÓN</b>		15/01/2023			

El pago en cuotas trimestrales se encuentran sujeto al reajuste del Índice de Precios al Por mayor (IPM) (2da, 3er y 4ta cuota) según lo dispuesto en el Art. 15° del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobada por D.S. N° 156-2004-EP

#### INTERESES

Evite que crezca su deuda, desde el día siguiente del vencimiento de la deuda se originan intereses moratorios de acuerdo con la tasa aprobada por la Municipalidad 0.9% mensual de acuerdo a la Ordenanza N° 639-MDJM

\* Los gastos de emisión son regulados mediante Ordenanza N° 677 - MDJM

Aceptamos el pago con tarjetas de crédito o débito VISA, MASTERCARD, DINERS CLUB.  
Puede pagar también en Banco Continental, Scotiabank.



Ingrese y envíe el pago en los botones de mostrar tarjeta y banca

#### PAGO VIRTUAL:

<b>USUARIO</b>	20609590743
<b>CLAVE WEB</b>	753630



**INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE**

ORD. N° 676-MDJM

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C/E / OTROS	DECLARACIÓN JURADA N°	ANEXO	PAGINA
360134	RUC: 20609590743	0023000167	1	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			CÓDIGO DEL PREDIO	
PROMOTORA ALBAESTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA			11045132194	
DIRECCIÓN DEL PREDIO				
AV. FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUM. 00411				

**VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR**

MES	VENCIMIENTO	TRIBUTO			MONTO TOTAL MENSUAL S/ (4)=(1)+(2)+(3)	CÓDIGO DE PAGO EN BANCOS
		LIMPIEZA PÚBLICA (1)	PARQUES Y JARDINES (2)	SEGURIDAD CIUDADANA (3)		
ENERO	28-02-2023	101.04	22.75	26.35	150.14	1451321942301
FEBRERO	28-02-2023	101.04	22.75	26.35	150.14	1451321942302
MARZO	31-03-2023	101.04	22.75	26.35	150.14	1451321942303
ABRIL	28-04-2023	101.04	22.75	26.35	150.14	1451321942304
MAYO	31-05-2023	101.04	22.75	26.35	150.14	1451321942305
JUNIO	30-06-2023	101.04	22.75	26.35	150.14	1451321942306
JULIO	31-07-2023	101.04	22.75	26.35	150.14	1451321942307
AGOSTO	31-08-2023	101.04	22.75	26.35	150.14	1451321942308
SEPTIEMBRE	29-09-2023	101.04	22.75	26.35	150.14	1451321942309
OCTUBRE	31-10-2023	101.04	22.75	26.35	150.14	1451321942310
NOVIEMBRE	30-11-2023	101.04	22.75	26.35	150.14	1451321942311
DICIEMBRE	30-12-2023	101.04	22.75	26.35	150.14	1451321942312
<b>TOTAL ANUAL</b>					<b>1,801.68</b>	<b>1451321942313</b>
<b>TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO PRESENCIAL **</b>					<b>1,729.61</b>	<b>1451321942313</b>
<b>TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO ONLINE **</b>					<b>1,801.68</b>	<b>1451321942313</b>
<b>TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO ONLINE Y AFILIACION A LA NOTIFICACION ELECTRONICA</b>					<b>1,621.51</b>	<b>1451321942313</b>

En caso de afiliarse recientemente a la notificación electrónica y pagar de forma anual con código de bancos, comuníquelo previamente a nuestros canales de atención para la actualización de su estado de cuenta

(\*) Si usted es pensionista o adulto mayor, se acogera a los descuentos detallados en la Ordenanza N° 680-MDJM  
(\*\*) En caso su deuda por Arbitrios Municipales de la totalidad de sus predios no exceda los S/ 4000 podrá acceder a descuentos por pronto pago y por pago online. Asimismo, si ud se encuentra afiliado o se afilia a la notificación electrónica hasta el 28/02/2023 y realiza el pago anual online, tendrá un descuento adicional del 3% en arbitrios municipales.

**DETERMINACION DE TASA**

**1. LIMPIEZA PUBLICA**

**1.1 BARRIDO DE CALLES**

LONG. DE FRONTS	FREC. BARR	TASA X ML	TASA CON TOPE (S/)**	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
47.68	2	1.9081	90.98	90.98

**2. PARQUES Y JARDINES**

CATEGORIA	TASA X ML(S)	TASA CON TOPE (S/)**	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
FRENTE A JARDINES	22.75	22.75	22.75

**1.2 RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS**

SECTOR (A)	MANZANA (B)	TASA (***)	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
5	52	10.06	10.06

**3. SEGURIDAD CIUDADANA**

SECTOR	USO	TASA (S/)	TASA CON TOPE (S/)**	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
5	CASA HABITAC	26.35	26.35	26.35

Mediante Ordenanza N° 676-MDJM se estableció el regimen tributario de los Arbitrios de Barrido de Calles,Recoleccion de Residuos Solidos, Mantenimiento de Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el Ejercicio 2023, en el Distrito de Jesus Maria, rectificada por Acuerdo de Concejo N° 408-2022 de la Municipalidad Distrital de Lima, por el cual tambien se mantienen la aplicacion de las tasas aprobadas y ratificadas para el ejercicio 2022, reajustadas con el indice de precios al consumidor de 4.44% , correspondiente al mes de junio del 2022; publicado el sábado 03 de diciembre de 2022 en el diario oficial El Peruano

Mediante Ordenanza N° 680-MDJM se ha establecido un tope maximom de incremento del 15% para los contribuyentes cuya sumatoria del insoluto de la totalidad de sus arbitrios municipales sean iguales o no excedan los S/. 10000 (Diez mil y 00/100 Soles) y un tope maximo de incremento del 10% para los contribuyentes cuya sumatoria del insoluto de la totalidad de sus arbitrios municipales excedan los S/ 10000 (Diez mil y 00/100 Soles).